

TCDD TAŞIMACILIK ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ REKLAM ALANLARININ KİRAYA VERİLMESİ HAKKINDA YÖNERGE

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu Yönergenin amacı; TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye ait taşınır ve taşınmaz mallar üzerinde var olan veya oluşturulacak reklam alanlarının kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Yönerge, TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye ait taşınır ve taşınmaz mallar üzerinde var olan veya oluşturulacak reklam alanlarının kiraya verilmesini kapsar.

(2) Ancak aşağıda belirtilen reklam alanlarının kiraya verilmesi bu Yönergenin kapsamı dışındadır:

- a) Barter-trampa yoluyla TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye malzeme temin edilmesi veya gelir sağlanması amacıyla reklam alanlarının kiraya verilmesi.
- b) Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversitelere reklam alanlarının kiraya verilmesi.
- c) Münhasıran TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye ait olmayan ancak üçüncü şahıslarla işbirliği yapılarak üretilen mal ve hizmetlerin tanıtımı için reklam alanlarının kiraya verilmesi.
- ç) Özel tren/vagon kiralamalarında, vagonların içinde ve dışında kiralayan tarafından kullanılacak reklam alanları.
- d) Yönetim Kurulu tarafından Genel Müdürlüğe verilen yetkiye istinaden ücretleri yıllık olarak tarife ile belirlenen ihale edilmesi mümkün olmayan veya ihaleye çıkılmasında yarar olmayan reklam alanlarının kiraya verilmesi.
- e) Yönetim Kurulu tarafından Genel Müdürlüğe verilen yetkiye istinaden ücretleri yıllık olarak tarife ile belirlenen Film Fotoğraf Çekim Tarifesi, Organizasyon ve Etkinlik Tarifesi kapsamında reklam alanlarının kiraya verilmesi.

Tanımlar

MADDE 3 - (1) Bu Yönergenin uygulanmasında;

- a) **Gün:** Takvim gününü,
- b) **İhale:** Bu Yönergede yazılı usul ve şartlarla reklam alanlarının kiralanması hizmetinin istekliler arasından en uygun teklif verene bırakıldığını gösteren ve yetkili makamların onayı ile tamamlanan sözleşmenin imzalanmasından önceki işlemleri,
- c) **İhale dosyası:** İhaleye esas olmak üzere teknik, idari ve özel şartname, sözleşme taslağı, plan, proje varsa keşif gibi belge ve dokümanları ihtiva eden dosyayı,
- ç) **İhale komisyonu:** Bu Yönerge kapsamında ihaleyi yapan komisyonu,
- d) **İhale tarihi:** Tekliflerin açılacağı tarih ve saati,
- e) **İstekli:** İhaleye teklif veren gerçek veya tüzel kişi ve kişileri,
- f) **Kesinleşen ihale komisyon karar tarihi:** TCDD Taşımacılık A.Ş. yetkili makamının ihale sonucunu onayladığı tarihi,

g) **Kira sözleşmesi:** Kiraya verenin bir şeyin kullanılmasını veya kullanmayla birlikte ondan yararlanılmasını kiracıya bırakmayı, kiracının da buna karşılık kararlaştırılan kira bedelini ödemeyi üstlendiği sözleşmeyi,

ğ) **Kiracı:** Kira sözleşmesinin tarafı olan, bir mal veya hakkı kiralayan gerçek veya tüzel kişiliği,

h) **Kiralama:** İlgili mevzuat gereğince yapılan her türlü tahsise ait akdi ilişkiye dair işlemleri,

ı) **TCDD Taşımacılık A.Ş.:** TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğünü,

i) **Şartname:** Yapılacak ihaleye ilişkin kuruluşça hazırlanan ve her iki tarafın da uymayı üstlendikleri şartların tespit edildiği genel, özel, teknik ve idari usul ve esasları içeren belgeleri,

j) **Teklif:** Bu yönergeye göre yapılacak ihalelerde isteklinin İdareye sunduğu fiyat teklifi ile değerlendirmeye esas bilgi ve belgeleri,

k) **Tahmini bedel:** İhale konusu olan yer ve hizmetin tahmin edilen yıllık kira bedelini,

l) **Yetkili makam:** Genel Müdür veya Yönetim Kurulunu,
ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İhaleye Katım Kuralları, İlan ve Teminatlar

İhalenin dayanağı

MADDE 4 - (1) İhale; yetki devirleri ile tanınan limitler çerçevesinde Genel Müdür onayına veya Yönetim Kurulu kararına istinaden yapılır.

İhale dokümanının hazırlanması

MADDE 5 - (1) İhale ile yapılacak kiralama işlemlerinin her biri için Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği tarafından ayrı bir ihale dokümanı hazırlanır.

İhalenin İlanı

MADDE 6 - (1) İhale, Basın İlan Kurumu aracılığıyla, ulusal düzeyde yayım yapan bir gazetede en az bir gün yayımlanmak suretiyle ve ihale tarihinden en 10 (on) gün önce ilan edilir. İhale ilanı ayrıca TCDD Taşımacılık A.Ş.'nin resmi internet sitesinde de yayımlanır.

(2) Belli istekliler arasında yapılan ihalede ayrıca ilan yapılmaz. İhale şartları ihaleye davet edilenlere ihale tarihinden en az 10 (on) gün önce yazılı olarak bildirilir.

İlanda bulunması zorunlu şartlar

MADDE 7 - (1) İlanda; aşağıda belirtilen hususların bulunması zorunludur:

a) İdarenin adı, adresi, telefon ve faksı,

b) Reklam alanının yeri, niteliği, miktarı, kira süresi, geçici teminat oranı,

c) İhalenin yapılacağı yer, gün ve saati,

ç) İhalenin usulü,

d) İhale dokümanının nereden temin edileceği,

e) Teklif zarfının verileceği yer, gün ve saati,

f) Teklif geçerlilik süresi,

g) İstenen belgeleri eksik, yanlış veya saatinde getirmeyenlerin müracaatlarının yapılmamış sayılacağı,

ğ) İhalenin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmadığı ve TCDD Taşımacılık A.Ş.'nin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, hususları belirtilir.

İhaleye katılım şartları

MADDE 8 - (1) İhaleye katılabilmek için;

a) İhaleye katılacak olanların;

1) Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi vermesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Meslek Odasından, ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi vermesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirkülerine ait belgeler ile varsa vekaletnamesinin olması,

ç) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin bulunması,

d) Yıllık kira değerinin en az %10'u (yüzde on) oranında geçici teminat vermesi,

e) Reklam alanının gezilip görüldüğü ve mevcut haliyle kiralamanın uygun bulunduğu kabul edildiğine ilişkin yazılı beyan vermesi,

f) İhale dokümanını oluşturan tüm belgelerin okunduğu, anlaşıldığı ve kabul edildiğine ilişkin yazılı beyan vermesi,

g) İhale ilan tarihinden sonra alınacak, Sosyal Güvenlik Kurumuna kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu ve ilgili Vergi Dairesine kesinleşmiş vergi borcu bulunmadığına dair söz konusu kurumlardan alacakları yazılı belgeyi veya Kamu İhale Kurumunca kabul gören geçerli belgeyi ibraz etmesi, (Vadesi geçtiği halde ödenmemiş ancak ilgili kurum tarafından belli bir vadeye bağlanarak tecil edilmiş prim ve/veya vergi borçlarının, vadesindeki ödemeler aksatılmadığı sürece kesinleşmiş sosyal güvenlik prim ve/veya vergi borcu olmadığı kabul edilecektir. SGK prim borcu ve vergi borcu ile ilgili olarak Kamu İhale Genel Tebliği'nde belirlenen sınırlar dikkate alınacaktır.)

ğ) İhale şartnamesinde belirtilen diğer şartları taşıyor olması, şarttır.

(2) Bu hususları kısmen veya tamamen yerine getirmeyenlerin veya ihaleye katılma şartlarına uygun belge vermeyenlerin başvuruları yapılmamış sayılır.

(3) İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanması aşamasında, ihale ilan tarihinden sonra alınmış, gerçek kişiler ve şahıs şirketleri için kendisine, anonim şirketler ve kooperatifler için yönetim kurulu üyelerine, limited şirketler için şirket müdürüne veya şirket ortaklarına, kollektif ve komandit şirketler için şirket ortaklarına ait adli sicil kaydını gösterir belgenin ibraz edilmesi istenir.

Teminatlar

MADDE 9 - (1) İhalede geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası ile bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları kabul edilir.

(2) İhale üzerinde kalan istekliye ait geçici teminat ihalenin karara bağlanması, yetkili makamlarca onaylanması ve ihale üzerinde kalan istekli ile sözleşme imzalanmasına kadar TCDD Taşımacılık A.Ş. tarafından muhafaza edilir.

(3) İhale üzerinde bırakılmayan isteklilere ait geçici teminat (en yüksek ikinci teklifi veren isteklinin teminatı hariç) mektupları ihalenin bitimini müteakip istekliye veya kanuni vekiline “teslim alınmıştır” ibaresi ile imzası karşılığı elden teslim edilir. Nakit teminatlar ise isteklinin yazılı talebi doğrultusunda iade edilir. Üzerinde ihale kalan isteklinin geçici teminatı, sözleşme imzalanarak kesin teminat alınmasına kadar tutulur. İhale üzerinde kalan istekli ile sözleşme imzalanmasını müteakip en yüksek ikinci teklif sahibi isteklinin geçici teminatı iade edilir.

İhaleye katılmayacak olanlar

MADDE 10 - (1) İhaleye;

a) İhale konusu ile ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar, yetkili makam ve yetkili makamdakilerin eşleri ile üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenler,

b) (a) bendinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç),

c) 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya organize suçlardan veyahut kendi ülkesinde yada yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar,

ç) Geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar,

d) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,

e) Daha önce TCDD Taşımacılık A.Ş.'nin kiracısı olup da yargı yolu ile tahliye edilenler, tahliye tarihinden itibaren 2 yıl süre ile,

f) İhaleyi kazanıp da sözleşme yapmaktan vazgeçen istekli aynı yerin kiralama ihalesine 2 yıl süre ile,

g) İhaleye iştirak ederek sözleşme imzaladıktan sonra taahhüdünden vazgeçerek taraflarına tahsisli mahalde hizmete başlamayan kiracı 2 yıl süre ile,

ğ) TCDD Taşımacılık A.Ş. bünyesinde bulunan veya TCDD Taşımacılık A.Ş. ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler,

h) Sözleşme süresi bitmeden kendi isteğiyle sözleşmesi feshedilenler aynı yerin kiralama ihalesine 2 yıl süre ile,

ı) İhale konusu işin danışmanlık hizmeti ile ön tespit ve değerlendirmesini yapanlar, iştirak edemezler.

(2) Yukarıda belirtilen yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır. Ancak bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan birisiyle sözleşme imzalanmışsa, sözleşme derhal feshedilir.

TCDD Taşımacılık A.Ş.'nin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olması

MADDE 11 - (1) TCDD Taşımacılık A.Ş., gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale komisyonunun oluşturulması

MADDE 12 - (1) İhale komisyonu; Basın Müşavirinin başkanlığında Hukuk Müşaviri, kiraya verilecek reklam alanının bağlı olduğu birimin Daire Başkan Yardımcısı, Mali İşler Dairesi Başkan Yardımcısı ve Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliğinden bir üyenin katılımı ile kurulacak en az 5 ve tek sayıda kişiden, yedek üyeler de dâhil olmak üzere oluşturulur.

İhale komisyonu kararında belirtilmesi gereken hususlar

MADDE 13 - (1) İhale komisyonunca alınan kararlar, komisyon başkan ve üyelerinin adları, soyadları ve esas görevleri belirtilerek imzalanır.

(2) Kararda;

- a) İhaleye katılan isteklilerin isimleri,
- b) Teklif edilen kira bedelleri,
- c) İhalenin hangi tarihte ve hangi istekli üzerinde bırakıldığı,
- ç) Belgeleri veya iştiraklerine engel halleri görülenlerin ret sebepleri,
- d) İhale yapılmamış ise nedenleri,

yazılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İhale Usulleri

Kiraya verme usul ve esasları

MADDE 14 - (1) Kiralama işlemlerinde aşağıda belirtilen usul ve esaslar uygulanır.

- a) Açık ihale usulü.
- b) Belli istekliler arasında ihale usulü.
- c) Pazarlık usulü.

Açık ihale usulü

MADDE 15 - (1) Açık ihale usulü, bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür. İstenilen tüm belgeleri teklif zarfı içerisinde, ihale ilanlarında belirtilen yer ve saate kadar teslim eden istekliler ihaleye iştirak edebilir.

(2) İsteklilerin teklifleri ihaleye katılanların huzurunda İhale Komisyonu tarafından açılarak belgeler incelenir. Belgeleri eksik olan isteklilerin eksiklikleri tespit edilerek tutanak altına alınır ve bu istekliler ihale dışı bırakılır.

(3) Belgeleri tam olan isteklilerin ilk yazılı teklifleri okunur, bu teklif fiyatları üzerinden sözlü olarak teklif fiyatları alınır ve bu fiyatlar ihale tutanağına yazılır. Tutanağın her sayfası teklif vermeye devam eden teklif sahipleri tarafından imzalanır. İhalede, isteklilerden çekilen olması halinde tutanağa “çekiliyorum” ibaresi yazılarak imzalatılır. Bu durum en yüksek teklif verilene kadar devam ettirilir. En yüksek teklifi veren istekliye “kabul ediyorum” ibaresi yazdırılarak tutanak imzalatılır.

(4) İhalede belgesi tam olan tek isteklinin katılması halinde pazarlık yapılır. Pazarlık sonucu ihale komisyonu tarafından teklifin uygun bulunması halinde teklif tutanak altına alınır ve ihale ilgili makamın onayını müteakip yürürlüğe girer. Verilen teklifin komisyon tarafından yeterli görülmemesi halinde ihale, ihale komisyonunca iptal edilerek ilgili makamın onayına sunulur ve onay sonrası iptal işlemi gerçekleşir.

(5) Tekliflerin yapıldığı sırada, yapılan artırımların ihaleyi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden Komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Son yazılı teklifte en yüksek bedeli teklif eden istekli üzerine ihale bırakılır ve yetkili makamın onayına sunulur. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Belli istekliler arasında davet usulü ile ihale

MADDE 16 - (1) Genel Müdürlükçe verilen yetki çerçevesinde hizmetin gerekliliği, iş ve hizmetin yapılmasında uzmanlık ve/veya deneyim gerektiren hallerde bu usulle ihale yapılabilir.

(2) Belli istekliler arasında kapalı zarf ile teklif alma yöntemi; mesleki ve teknik yeterlikleri ile ekonomik ve mali yeterlilikleri TCDD Taşımacılık A.Ş. tarafından kabul edilecek gerçek veya

tüzel kişiler için uygulanır. İhale onayında ihale usulünün gerekçesi ve ihaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi adları belirtilir.

(3) Alınan ihale onayında işin mahiyeti ve özelliği dikkate alınarak belirlenen en az 3 gerçek veya tüzel kişi ihaleye davet edilir. Zorunlu nedenlerle üçten az gerçek veya tüzel kişiden teklif almak gerektiğinde Yönetim Kurulundan bu hususta ayrıca onay alınır.

(4) İhaleye davet edilen isteklilerden istenen katılım ve yeterli belgelerinin incelenmesi sonucunda ihale gerçekleştirilir.

(5) Katılım olmaması veya yeterli rekabetin sağlanamadığının tespiti halinde ihale iptal edilir. Yeniden belirlenecek şartlarla tekrar ihaleye çıkılır.

(6) Bu Yönerge kapsamında yapılan ihalelerde Yönerge ekinde yer alan ekler veya bu eklerle uygun tutanaklar düzenlenerek ilgililerce imzalanır.

Pazarlık usulü

MADDE 17 - (1) Tahmini bedeli aylık 1.000-TL.'ye kadar olan yerel düzeyde spesifik reklam alanı kiralamaları, konusunun niteliğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve fiyat üzerinde anlaşma yapmak suretiyle pazarlık usulü ile yapılabilir.

(2) Talep onayında belirtilmek şartıyla, 3 ayı geçmeyen kısa süreli kiralamalar için birinci fıkradaki limitle bağlı kalınmaksızın pazarlık usulü ile yapılabilir.

(3) Bu usulle yapılacak reklam alanı kiralamalarında, şartname hazırlanması, teminat istenilmesi, ihale komisyonu oluşturulması ve sözleşme imzalanması zorunlu değildir.

(4) Bu usul ile reklam alanı kiralamalarında, teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. Pazarlığın ne surette yapıldığı, ne gibi tekliflerde bulunduğu ve üzerine satış yapılan isteklinin tercih edilme nedeni düzenlenecek pazarlık tutanağında belirtilir.

(5) Teklife ait idari, teknik ve mali hususlar incelendikten sonra, kiralama tarihinde geçerli fiyat ve şartlarla uygun ve en yüksek teklifte bulunan istekliye kiralama yapılabilir.

(6) Ancak, teklif edilen uygun ve en yüksek teklifin, önceden yapılan kiralamalara ve piyasa rayiçlerine göre daha düşük olduğunun tespiti halinde kiralama iptal edilebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İhale Onayı

İhale onayı

MADDE 18 - (1) Genel Müdür veya Yönetim Kurulu, ihale komisyon karar tarihini izleyen en geç 15 (onbeş) gün içinde ihale komisyonu kararını onaylar veya gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi iptal eder.

Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi

MADDE 19 - (1) Onaylanan ihale komisyonu kararı, onaylandığı günden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iadeli taahhütlü mektupla bütün isteklilerin tebligat adreslerine gönderilir.

(2) İhale kararının iptal edilmesi halinde de durum bütün isteklilere aynı şekilde bildirilir.

İsteklinin görev ve sorumluluğu

MADDE 20 - (1) İstekli, onaylanan ihale komisyon kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde sözleşmede belirlenen orandaki kesin teminatı TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye vererek sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

(2) Mücbir sebepler hariç, ihale üzerinde bırakılan isteklinin sözleşme imzalamaya gelmemesi ve/veya kesin teminatı zamanında vermemesi halinde teklifi değerlendirme dışı bırakılır.

(3) En yüksek ikinci teklifi veren istekliye iadeli taahhütlü mektupla sözleşmeyi imzalamasıyla ilgili işlemleri yapması hususunda 15 (onbeş) günlük süre verilir.

(4) En yüksek ikinci teklif sahibi isteklinin de sözleşmeyi imzalamaması durumunda bu isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır ve ihale iptal edilir.

İhalenin iptali

MADDE 21 - (1) İhaleye teklif çıkmaması yada bütün isteklilerin belgelerinin geçersiz sayılması nedeniyle geçerli teklif kalmaması durumunda ihale komisyonu tarafından ihalenin iptali kararı alınır. Yetkili makamın onayını müteakip ihale iptali kesinleşir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Sözleşme Düzenlenmesi

Sözleşme imzalanması

MADDE 22 - (1) Kiralamalarda ihale dokümanında yer alan şartlara aykırı olmayacak şekilde, işin tamamı için isteklinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden sözleşme imzalanır.

(2) Bu Yönergede belirtilen haller dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

(3) Sözleşmenin tarafları, sözleşme hükümlerinin uygulanmasında eşit hak ve yükümlülüklerle sahiptir. İhale dokümanı ve sözleşme hükümlerinde bu prensibe aykırı maddelere yer verilemez.

Sözleşmede yer alması zorunlu hususlar

MADDE 23 - (1) Sözleşmelerde aşağıdaki hususların belirtilmesi zorunludur:

- a) İşin adı, niteliği, türü, miktarı ve tanımı,
 - b) İdarenin adı ve adresi,
 - c) Yüklenicinin adı veya ticaret unvanı, tebligata esas adresi,
 - ç) Varsa alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları,
 - d) Sözleşmenin bedeli, türü ve süresi,
 - e) Ödeme yeri ve şartlarıyla, ödemesiz yatırım dönemi verilip verilmeyeceği, verilecekse şartları ve süresi,
 - f) Bir yıldan uzun süreli sözleşmeler için yıllık kira artışının TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) oranında artırılacağı,
 - g) Ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderlerinden hangisinin sözleşme bedeline dahil olacağı,
 - ğ) Vergi, resim ve harçlar ile sözleşmeyle ilgili diğer giderlerin kimin tarafından ödeneceği,
 - h) Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım-onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerinin yükleniciye ait olacağı, sözleşme bitiminde kiralanana yerde kurulumu yapılan reklam materyalinin, üzerindeki reklamdan arındırılmış, tam ve çalışır (kullanılabilir) olarak TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye bırakılacağı.
- 1) Kesin teminat miktarı ile kesin teminatın iadesine ait şartlar.
 - i) İşin yapılma yeri, teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları.
 - j) Gecikme halinde alınacak cezalar.
 - k) Mücbir sebepler ve süre uzatımı verilebilme şartları, sözleşme kapsamında yaptırılacak iş artışları ile iş eksilişi durumunda karşılıklı yükümlülükler.

l) Denetim işlemlerine ilişkin şartlar.

m) Kiralanan yerlere kurulacak ekran, raket pano, billboard pano reklam materyallerinin TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye, personeline ve üçüncü şahıslara karşı verebileceği zararlar için mali mesuliyet sigortası yaptırılması.

n) Sözleşmede değişiklik yapılma şartları.

o) Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar.

ö) İhale dokümanında yer alan bütün belgelerin sözleşmenin eki olduğu.

p) Anlaşmazlıkların çözümü.

r) TCDD Taşımacılık A.Ş.'nin "zorunlu hallerde" önceden haber vermek kaydıyla reklam materyali konulan sabit tesisleri kapatabileceği, bu durumda yüklenicinin TCDD Taşımacılık A.Ş.'den herhangi bir hak talep etmeyeceği ve kira bedelinde indirim talebinde bulunamayacağı.

s) TCDD Taşımacılık A.Ş., yükleniciye önceden haber vermek suretiyle yeni trenleri sefere koyabileceği, üzerinde reklam materyali olan trenleri/vagonları seferden kaldıracabileceği.

Mücbir sebepler

MADDE 24 - (1) Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller aşağıda belirtilmiştir:

a) Doğal afetler.

b) Kanuni grev.

c) Genel salgın hastalık.

ç) Kısmî veya genel seferberlik ilânı.

d) Gerektiğinde TCDD Taşımacılık A.Ş. tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

(2) Süre uzatımı verilmesi, sözleşmenin feshi gibi durumlar da dâhil olmak üzere, TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye tarafından yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

Kesin teminat

MADDE 25 - (1) Yükleniciden yıllık kira bedelinin %10'undan az olmamak üzere TCDD Taşımacılık A.Ş. tarafından belirlenen ve sözleşmede belirtilen oranda kesin teminat alınır.

Ek kesin teminat

MADDE 26 - (1) Kira bedelinin artması halinde, artan kısım için yükleniciden, birinci fıkraya uygun oranda ek kesin teminat alınır.

Kesin teminat ve ek kesin teminatların geri verilmesi

MADDE 27 - (1) Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve yüklenicinin bu işten dolayı TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatları; yükleniciye iade edilir.

(2) Yüklenicinin bu iş nedeniyle TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye borcu olursa protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılıklı mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

Sözleşmede değişiklik yapılması

MADDE 28 - (1) Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin düşürülmemesi ve TCDD Taşımacılık A.Ş.'ye ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, işin yapılma veya

teslim yeri ile ödeme periyodunun değiştirilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

Sözleşmenin devri

MADDE 29 - (1) Sözleşme, zorunlu hallerde, yetkili makamın yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Sözleşmeyi devralacaklarda ilk ihaledeki şartların aranması zorunludur.

Sözleşmenin feshi

MADDE 30 - (1) Yüklenicinin sözleşme hükümlerine uygun davranmaması halinde TCDD Taşımacılık A.Ş. tarafından yükleniciye ihtarlı süre verilir. Verilen sürenin sonunda aynı durumun devam etmesi halinde sözleşme feshedilir.

(2) Sözleşme yapıldıktan sonra ihalede sunulan belgelerden herhangi birinin sahte olduğunun ortaya çıkması halinde sözleşme feshedilerek, yüklenicinin reklam alanını boşaltması sağlanır. Reklam alanının TCDD Taşımacılık A.Ş. tarafından teslim alınmasını müteakip ihaleye iştirak eden ikinci teklif sahibinin kabul etmesi halinde ihalede teklif edilen en yüksek bedel üzerinden tahsis yapılabilir.

ALTINCI BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 31 - Bu Yönerge 03/07/2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 32 - Bu Yönerge hükümlerini TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürü yürütür.

..... Usulü ile Yapılacak İhaleye Teklif Verenlerin Şartnamede Belirtilen Belge Kontrol Tutanağı

TCDD Taşımacılık AŞ

İhalenin

Konusu :

Tarihi ve Saati :

S.No	İhaleye Katılan Kişi/Kuruluş Adı	Belge 1	Belge 2	Belge 3	Belge 4	Belge 5	Belge 6	Belge 7	Belge 8	Belge 9	Belge 10
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADI :

SOYADI :

GÖREV

UNVANI :

İMZA :

..... Usulü ile Yapılan İhaleye Verilen Tekliflere Ait Tutanak

TCDD Taşımacılık AŞ

İhalenin

Konusu :

Tarihi ve Saati :

S.No	İhaleye Katılan Kişi/Kuruluş Adı	Teklif Edilen Muhammen Bedel TUR TUR TUR TUR TUR TUR TUR TUR TUR
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADI :

SOYADI :

GÖREV

UNVANI :

İMZA :

..... Usulü ile Yapılan İhaleye Teklif Edilen Bedeller

TCDD Taşımacılık AŞ

İhalenin

Konusu :

Tarihi ve Saati :

S.No	Katılımcının Adı Soyadı	Teklif Tutarı		Katılımcının İmzası
		Rakamla	Yazı İle	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADI :

SOYADI :

GÖREV

UNVANI :

İMZA :

İHALE KOMİSYONU KARARI

TCDD TAŞIMACILIK AŞ

İhale Konusu :

İhalenin Usulü :

İhale Tarihi Ve Saati :

Toplam Teklif Sayısı :

EN UYGUN TEKLİF VEREN KATILIMCININ

1) Adı :

2) Teklif Tutarı :

BU TUTANAĞIN DÜZENLENDİĞİ

Tarih ve Saati :

Gerekçe :

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADI :

SOYADI :

GÖREV

UNVANI :

İMZA :